

Lejla ta' tagħrif mill-Maltese Welfare NSW

L-investimenti tiegħek u l-kriżi finanzjarja dinjija

Minn Rita Kassas u Lino Vella AM

*Dan l-artiklu deher f' **The Maltese Herald***

Nhar l-Erbgħa 23 ta' Novembru giet imtella' lejla oħra ta' tagħrif mill-*Maltese Welfare* ta' NSW fejn is-suġġett kien jitratta dwar kif qegħdin jiġu affettwati l-investimenti tiegħek bil-kriżi finanzjara dinjija u x'tista' tagħmel biex tilqa' kontra dan it-tibdil kollu. Din il-laqgħa saret fil-*Parish Centre* ta' *Our Lady Queen of Peace*, fi Greystanes.

Il-kelliema speċjali kienet **Marie Louise Muscat** li hija *Financial Advisor* ikkwalifikata li hija rappreżentata mal-*Fiducial Financial Services*.

Marie Louise Muscat hija ferm attrezzata u aġġornata mas-sitwazzjoni finanzjara u d-diffikultajiet finanzjari li għaddejjin minnhom bħal issa.

L-MC tal-lejla l-President Lawrence Dimech fl-introduzzjoni tiegħu fakkarna fis-sitwazzjoni mbikkija ta' *Quakers Hill Nursing Home* li s'issa ħalliet disa' vittmi u għalhekk żamm minuta silenzju bħala solidarjetà. Qal ukoll li l-*Maltese Welfare* dejjem tipprova tinforma l-komunità Maltija bl-aħħar aġġornamenti.

Fid-diskors tagħha, Marie Louise Muscat bdiet biex tispjega kif is-sitwazzjoni globali finanzjarja qed taffettwa l-ekonomija tal-pajjiżi ewlenin. Kif jaf kulhadd fl-Ewropa hemm ħafna inkwiet għax il-pajjiżi fl-Ewropa bħalma huma l-Greċja, il-Portugall, l-Irlanda, l-Italja u Spanja għandhom dejn kbir filwaqt li min-naħa l-oħra ċ-Ċina u l-Indja qed jiżviluppaw malajr u hemm bżonn li dawn iż-żewġ pajjiżi jrażżnu ftit l-iżvilupp tagħhom. Mill-banda l-oħra l-Amerika wkoll għandha dejn kbir u hemm ħafna nies bla xogħol. Peress li s-sena l-oħra u din is-sena r-rata tal-kambju tad-dollaru Amerikan kienet niżlet ħafna allura l-Amerika kellha iktar esportazzjoni. Fl-Awstralja l-minjieri sejrini tajjeb ħafna hija qalet però minn bnadi oħra oħra l-Awstralja qed tbatu għax in-nies mhix qed tonfoq u minħabba f'hekk l-ekonomija qed tbatu.

Meta hija kkomparat l-interessi, ir-rata tal-kambju u l-*'Equities'* gie nnutat li dawn ma tantx kien hemm differenza fihom meta mqabbel mas-sena li għaddiet imma semmiet li l-imgħax internazzjonali fissi u l-imgħax Awstraljan fiss dawn naqsu.

Marie Louise saħqet li huwa ferm importanti li nipplanaw l-infiq u d-dħul tagħna bil-għaqal. Dwar l-infiq hija qalet li għandna noqogħdu ferm attenti kif u f'hiex qed nonfqu l-flus tagħna però hija komplet li ma għandna qatt naqgħu bl-lura jew niddejnu iżjed fil-ħlasijiet tal-*mortgage, credit cards, personal loans* u fil-pagamant tal-edukazzjoni tat-tfal. Bi ftit ippjanar bil-għaqal u billi nżommu l-prijoritajiet tagħna tajbin bil-mod il-mod naslu fejn għandna naslu. Hi qalet ukoll li għandna nkunu ferm attenti li ma niddejnux biex immorru xi vaganza jew xi xiri li nistgħu noqogħdu mingħajru għax dan ikun ferm diffiċli biex tirkuprah.

Tkellmet ukoll dwar ix-'*shares*'. Hi qalet li dawn qatt ma għandhom telf għaliex ir-rota ddu. L-agħar hu meta inti tagħmel xi movimenti li ma jkunux f'waqthom. Hawn hija semmiet il-frazi '*You buy in gloom and you sell in bloom*'. Saħqet ukoll li wieħed għadnu bżonn li jkollu *Financial Advisor* tajba, għax dawn ix-xogħol tagħhom hu l-ewwel li jżommu ruħhom aġġornati ma dak li jkun qed jiġri fil-preżent u t-tieni biex ikunu jistgħu jiggwidawk tajjeb fil-bżonnijiet tiegħek.

Marie Louise Muscat tkellmet ukoll fuq ir-*Ritirement Income, Superannuation* u l-*Insurance*. Hija enfasizzat ukoll l-importanza ta' dawn fejn per eżempju semmiet lis-*Centrelink* biex inżommuhom aġġornati bil-kambjament jekk ikun hemm fl-investimenti tagħna, tkellmet dwar il-bilanċ tas-*Superannuation* jekk dan hux qed jonqos jew le u fuq l-*insurance* li din hija ferm important issa li qed nikbru. Kif aħna ninxurjaw il-karozza tagħna hekk ukoll għandna nieħdu ħsieb tagħna infusna billi ninxurjaw lilna nfusna wkoll.

Tkellmet ukoll dwar il-wirt. Huwa ferm importanti li wieħed jagħmel it-testment u jindika preċis x-xewqat tiegħu mingħajr ħafna ismijiet. Semmiet jekk inti per eżempju ħallejt il-Mercedes tiegħek lit-tifel u meta inti mitt ma kienx għad għandek il-Mercedes peress li inti semmejt l-isem Mercedes it-tifel jibqa' ma jieħu xejn. Hija komplet li f'dan il-każ rridu ngħidu biss karozza għax karozza jew ditta jew oħra xorta jkollok. Għalhekk huwa ferm importanti li żżomm it-testment tiegħek aġġornat ukoll għax dan jista' joħloq ħafna problemi wara mewtek jew mill-banda l-oħra wliedek ma jieħdux l-affarijet skond ix-xewqat tiegħek. Hija qalet li huwa wkoll importanti li jkollok żewġ eżekuturi u timfurmahom dwar dan ir-rwol għax jista' jinvolvi ħafna xogħol.

Fl-aħħar hija tkellmet dwar iċ-*CentreLink Work Bonus* fejn qalet li wieħed irtirat jista' għamel xi xogħolijiet zgħar matul il-ġimgħa b'total ta' qliegħ ta' \$6500 fis-sena u dawn ma jaffettwax il-pensjoni.

Wara l-ewwel parti kien hemm *break* qasir fejn ingħataw xi kikkra tē jew kafē filwaqt li kulħadd beda jaqsam xi veduti flimkien.

Fit-tieni parti saru ħafna mistoqsijiet siewja u interessanti mill-udjenza li Marie Louise rrispondiet bl-ikbar kapaċità u b'mod ċar bil-Malti fejn kulħadd seta' jifhem għat-twegibiet li hija tat.

Fl-aħħar saret it-tluġħ tal-lotterija b'riġal mogħti minn *The Maltese Herald* u tal-*Lucky Door Price* li kien *Hamper* il-veru sabiħ mogħti minn *Financial Fiducian Services*. Wara saret prezentazzjoni żgħira lil Marie Louise Muscat għall-għajnuna li dejjem tagħti kemm lil *Maltese Welfare* u lil dawk li jeħtieġu l-għajnuna tagħha. Min irid iżjed informazzjoni dwar dan jista' jċempel lil Marie Louis Muscat fuq (02) 9231 2133.

Proset u ħajr lil *Maltese Welfare* ta' NSW għal din il-lejla oħra ta' tagħrif għall-komunità Maltija, li kienet bla ħlas imma ta' siwi kbir.